



Techem Energy  
Services GmbH  
Hauptstraße 89  
65760 Eschborn  
Fon: 06196 522-0  
Fax: 06196 522-2940  
www.bautec.de

## Nehmen Sie die Abkürzung zur Abrechnung

**bautec.** Zeit sparen, Kosten senken, Qualität steigern – die integrierte Abrechnung bringt Sie einfach schneller ans Ziel.

Techem, ein führender, weltweit tätiger Energiedienstleister, bietet Ihnen mit bautec ein Verfahren der integrierten Heiz- und Betriebskostenabrechnung. bautec übernimmt dabei die komplette Datenaustausch-Steuerung. Sie erhalten Ihre fertige Heiz- und Betriebskostenabrechnung, druck- und versandfertig, per Knopfdruck direkt aus Ihrem ERP-System.

### Mehr Zeit und weniger Verwaltungsaufwand

Durch die Automatisierung der Datenaustausch-Prozesse entfallen viele manuelle Tätigkeiten wie das Ausfüllen von Kosten- und Nutzerlisten, das Zuordnen der Wasserverbrauch- und Heizkostenabrechnung oder das Buchen von Miete, Wartung und Servicerechnungen. Neben der großen Zeitersparnis bietet der hohe Automatisierungsgrad des bautec-Verfahrens maximale Abrechnungsqualität. Die Heizkosten werden mit den restlichen Nebenkosten zusammengeführt, anschließend überprüft bautec die komplette Abrechnung auf Plausibilität und berichtigt im Bedarfsfall die Ergebnisse. Aus Ihrem ERP-System erhalten Sie dann direkt die fertige Betriebs- und Heizkostenabrechnung, druck- und versandfertig zusammengefasst in Form eines Mieterschreibens. Die geringe Fehlerquote der Abrechnungen verbessert die Zufriedenheit der

Mieter. Zudem können Sie frei wählen, zu welchem Stichtag Sie die Abrechnung erstellt haben möchten.

Auch die Darstellung von komplexen, wohnungswirtschaftlichen Zusammenhängen und Konstellationen – zum Beispiel vermietetes oder unverkauftes Sondereigentum – ist mit bautec möglich. Die Einrichtung des Eigentumsbereichs der Umlagenabrechnung in Verbindung mit Hausgeld sowie die Nutzergruppenabrechnung übernimmt auch bautec.

### Vertrauen Sie auf qualifizierte Beratung

Die bautec-Berater verfügen über langjährige Erfahrung. Gemeinsam mit dem Wohnungsunternehmen wird vor Ort die Ist-Situation aufgenommen, um Verbesserungspotenziale zu ermitteln und eine optimale Datenstruktur zu schaffen. Sie garantieren Ihnen eine rechtssichere Abrechnung und übernehmen die Abstimmung zwischen Technik und Verwaltung. Denn diese beiden Bereiche arbeiten teilweise mit unterschiedlichen Abläufen: so zeigt die Praxis, dass in vielen Objekten das Gewerbe separat als Nutzergruppe mit aufgenommen werden muss. Deshalb gleichen die bautec-Berater die technischen Gegebenheiten aus der Heizanlage mit den wohnungswirtschaftlichen, die sich aus der Verwaltung ergeben, ab.



Techem und Aareon – Die Partnerschaft zu Ihrem Vorteil.

## Zufriedene Kunden sind der beste Qualitätsbeweis

Aufschlussreich und positiv war die Resonanz bei der aktuellen Umfrage unter 300 bautec-Kunden. Den Verwaltungsaufwand zu senken, wurde als das wichtigste Motiv für den Einsatz von bautec genannt. „Sehr rationell, effizient und transparent. Passt hervorragend zur Struktur der GES“, sagt Dirk Walde, Geschäftsführer der von Walde-Hausverwaltung GmbH i G. Wolfgang Hoffmeister, Vorstand der Wohnbaugenossenschaft Frankfurt a.M. meint: „Seit 1996 sind wir zufriedene bautec Kunden. Es gibt nichts vergleichbar besseres.“ Dabei wird die Einfachheit und die verbesserte Transparenz der Abrechnung von den Kunden sehr geschätzt. Verbrauchsdaten und Umlageschlüssel sind auf einen Blick zu erkennen, gesonderte Anlagen wie die Abrechnung des Messdienstleisters gibt es nicht mehr. Bei Mieteranfragen, wie z.B. Verbrauchsdaten für zurückliegende Zeiträume, kann schnell und exakt Auskunft gegeben werden. Die Daten liegen im System vor und können einfach abgerufen werden.

## Integriert abrechnen und Verbrauch senken

Mit Techem profitieren Sie zusätzlich zu den Vor-

teilen der integrierten Abrechnung von einer Senkung des Heizenergieverbrauchs. Gerade in Zeiten ständig steigender Energiepreise kommt es darauf an, die warmen Betriebskosten im Griff zu behalten. Ein optimierter Energieverbrauch wird zum entscheidenden Wettbewerbsfaktor. Mit dem Verbrauchsmanagement zum Beispiel liefert Techem auf der Basis der Verbrauchsdaten eines Gebäudes detaillierte Analysen, die Ihnen Potenziale zur Energieeinsparung aufzeigen. Das Energiesparsystem adapterm ist eine innovative Ergänzung zur Heizkostenerfassung per Funk. Es sorgt dafür, dass die Heizung immer nur die Wärme erzeugt, die auch tatsächlich gebraucht wird. Die Mieter heizen Ihre Räume dabei wie bisher, spürbar ist nichts außer sinkenden Nebenkosten. ←|

### Short Facts

Software-Schwerpunkt	Integrierte Abrechnung
Produktname	bautec
Gründung des Unternehmens	1957
Mitarbeiterzahl	2.816
Anzahl Niederlassungen	auf Anfrage
Aktive Lizenzen	auf Anfrage
Referenzkunden	auf Anfrage